

DAS PROJEKT

Dahliengarten 13 - 15
Kaufpreis: EUR 6.100.000,00

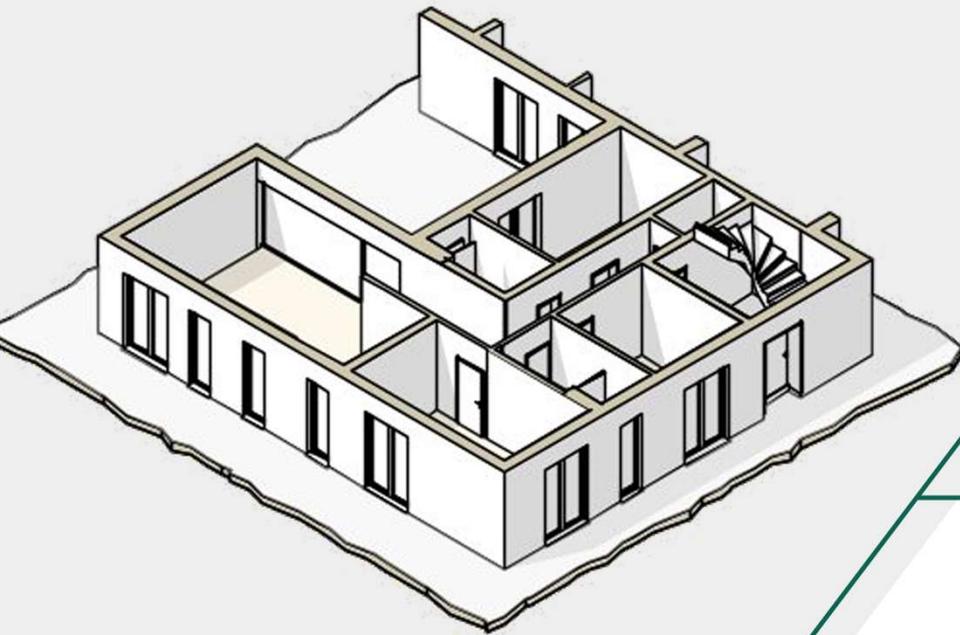


DAS WOHNGEBIET

- **3 Cubes** mit 18 Wohnungen im Loftcharakter, Garagen und Stellplätzen
- **10 Doppelhaushälften** mit Garagen und Stellplätzen
- **4 Mehrfamilienhäuser** mit Garagen und Stellplätzen
- Komplette verkauft / vermietet, **kein Leerstand**
- **5. Mehrfamilienhaus** im Bau, **Fertigstellung 06/2024**



ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 13



Kaufpreis: 442.800 €

Wohnfläche ca. 110,07 m² | Zimmer 4

3

Terrasse & Garten

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

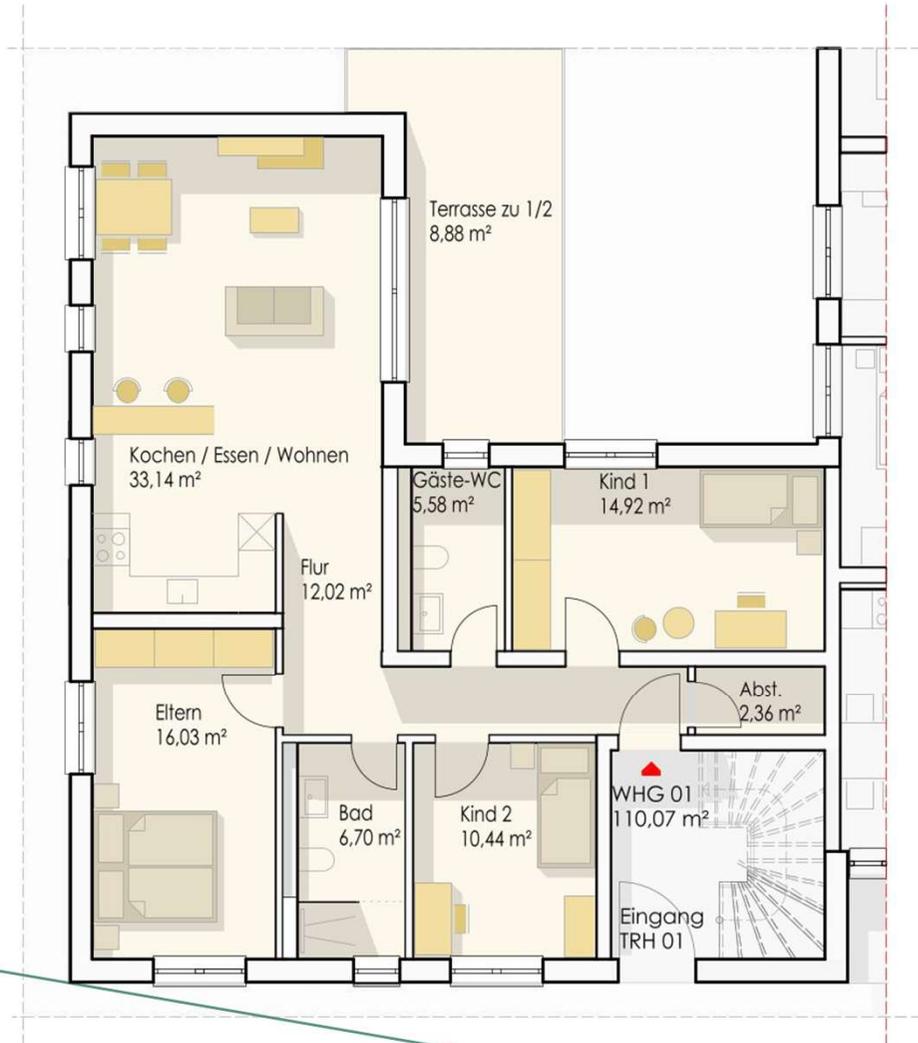
Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

Zustand: projektiert

Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

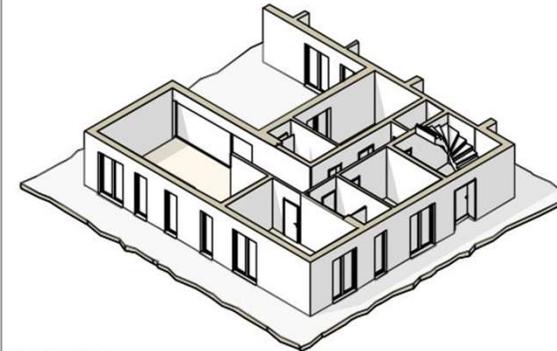
GRUNDRISS WHG.01
ERDGESCHOSS
 M. 1:100



W3W
 WOHNBAU WESTERWALD GMBH
 MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS

Im Dahliengarten 13+15
 56235 Ransbach - Baumbach



ISOMETRIE

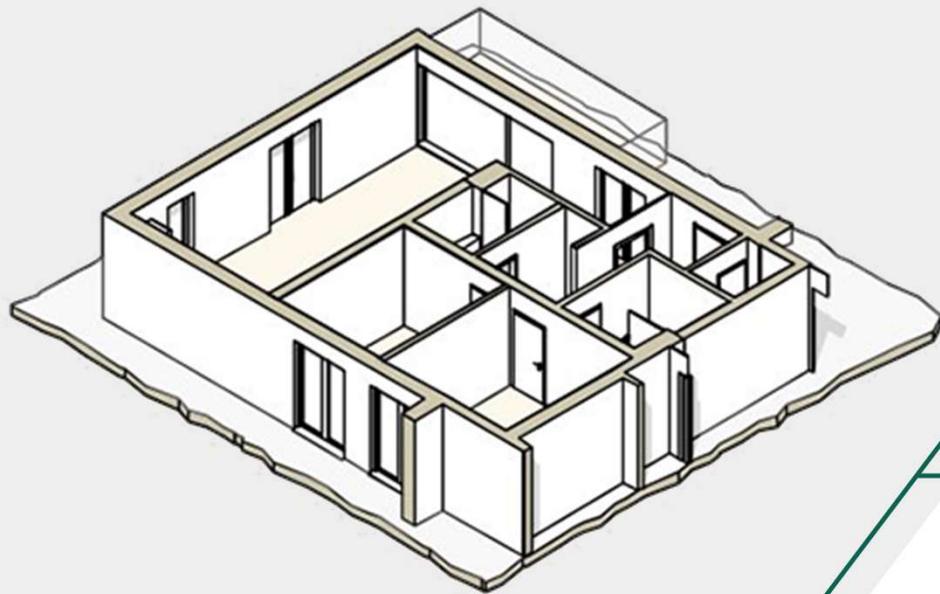


ÜBERSICHT

INFOS :

Adresse : Dahliengarten 13 - Wohnung 01
Gesamtfläche : 110,07 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 410.400 €

Wohnfläche ca. 95,80 m² | Zimmer 3

5

Terrasse & Garten

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

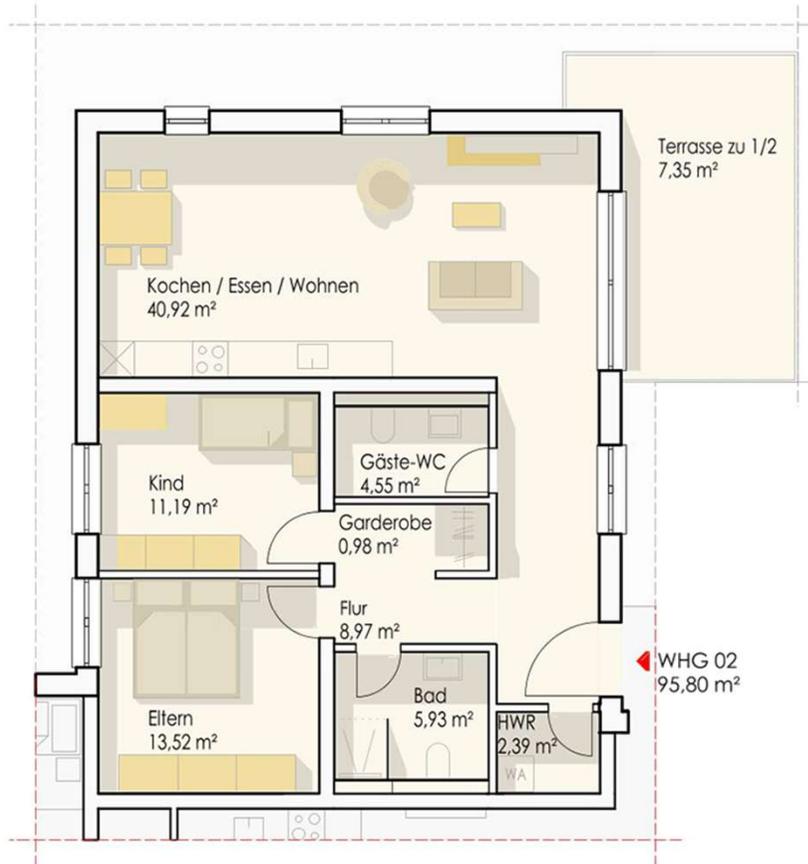
Kellerraum &
2 PKW-
Tiefgaragenstellplätze!

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

Zustand: projiziert

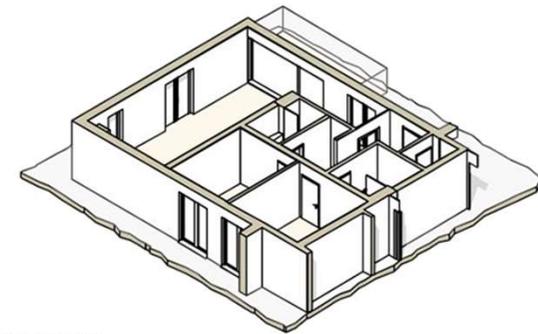
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.02
ERDGESCHOSS
 M. 1:100



WBW
 WOHNBAU WESTERWALD GMBH
 MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
 Im Dahliengarten 13+15
 56235 Ransbach - Baumbach



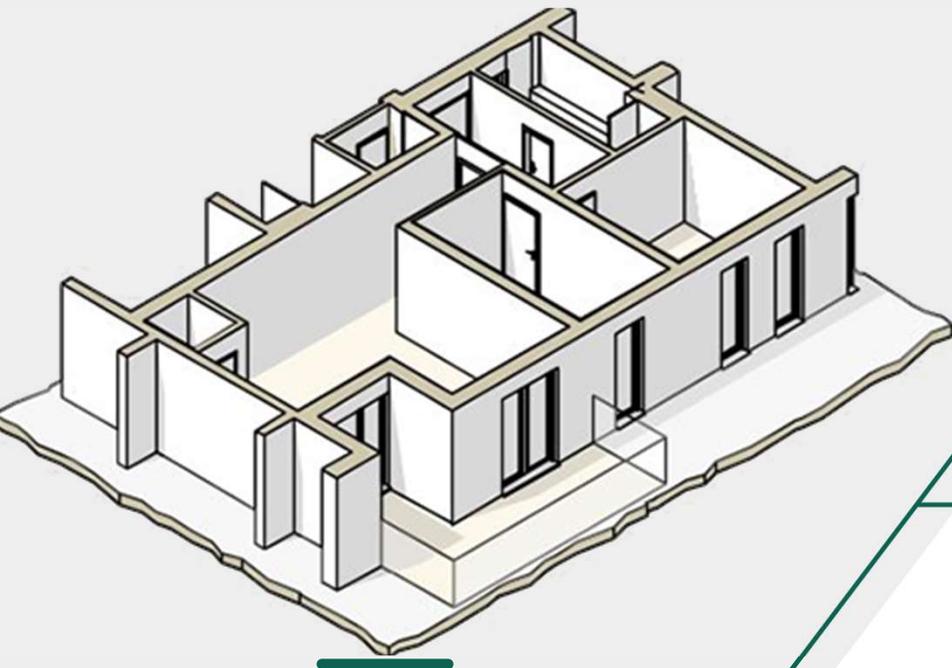
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 02
Gesamfläche : 95,80 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 359.600 €

Wohnfläche ca. 77,60m² | Zimmer 3

Mit Terrassenfläche

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

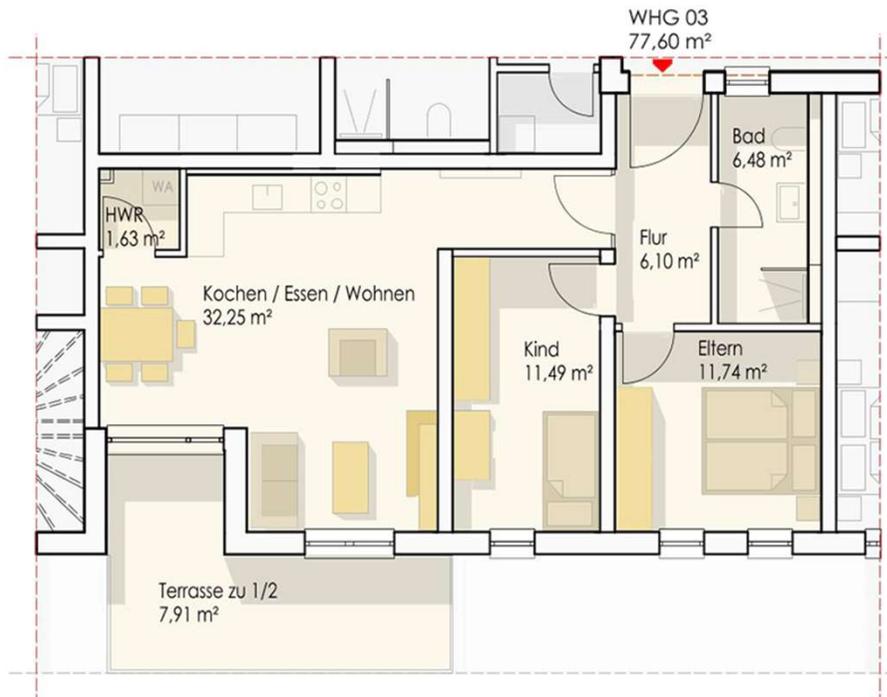
Kellerraum &
2 Tiefgaragen
Stellplätze

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

Zustand: projektiert

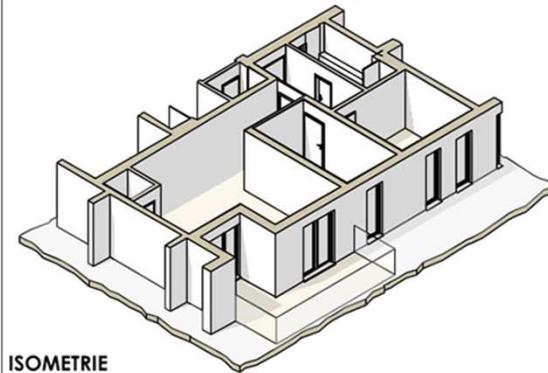
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.03
ERDGESCHOSS
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



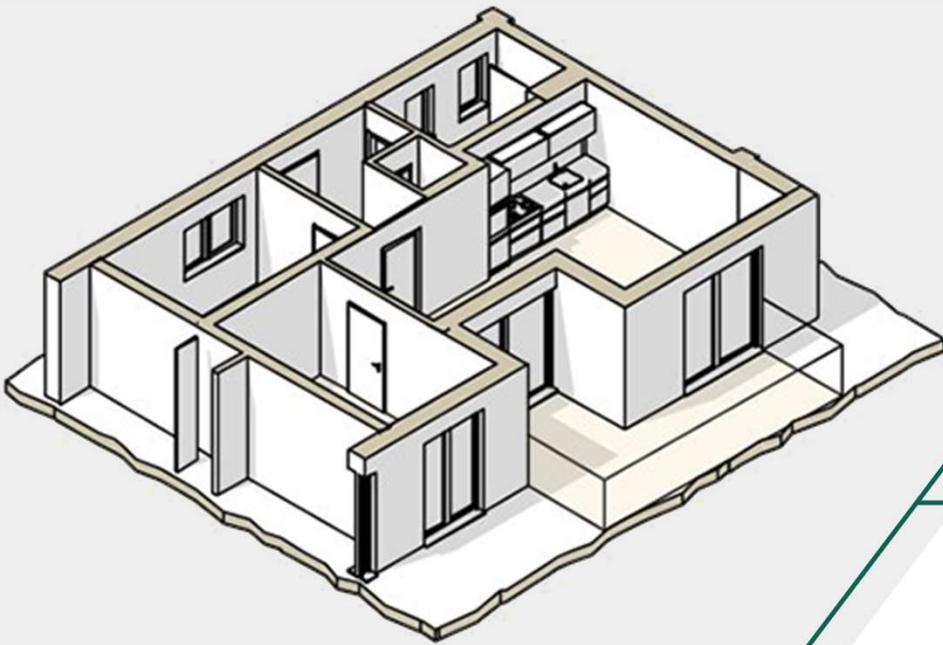
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 03
Gesamtfläche : 77,60 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 13



Kaufpreis: 323.400€

Wohnfläche ca. 73,29m² | Zimmer 3

Zustand: **projektiert**

**Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen**

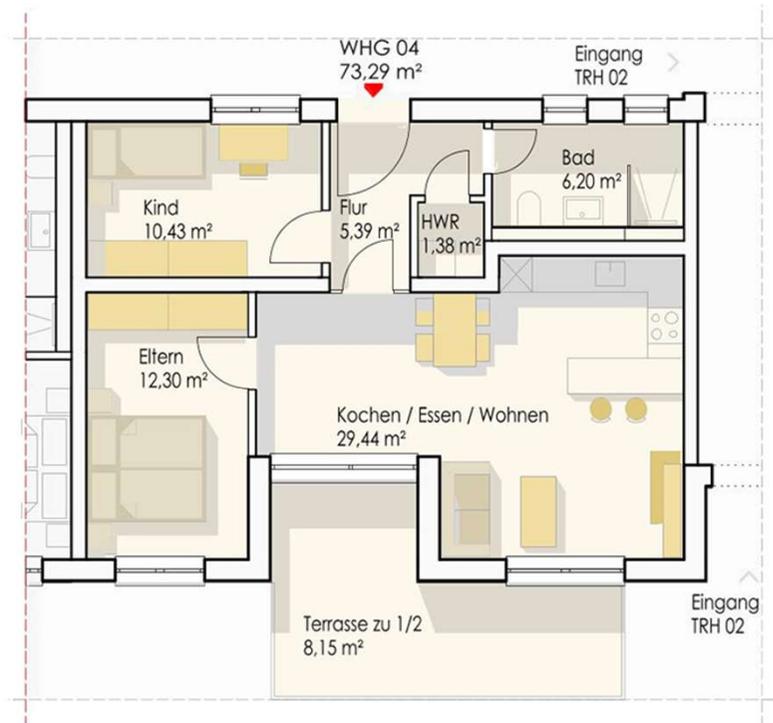
Terrasse & Garten

**Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG**

**Heizung:
Wärmepumpen-
heizung**

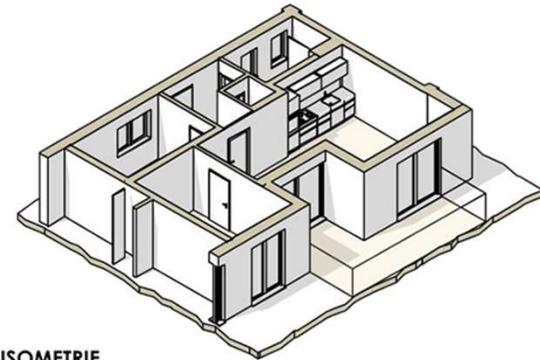
**Energiewerte:
Nicht
erforderlich**

GRUNDRISS WHG.04
ERDGESCHOSS
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



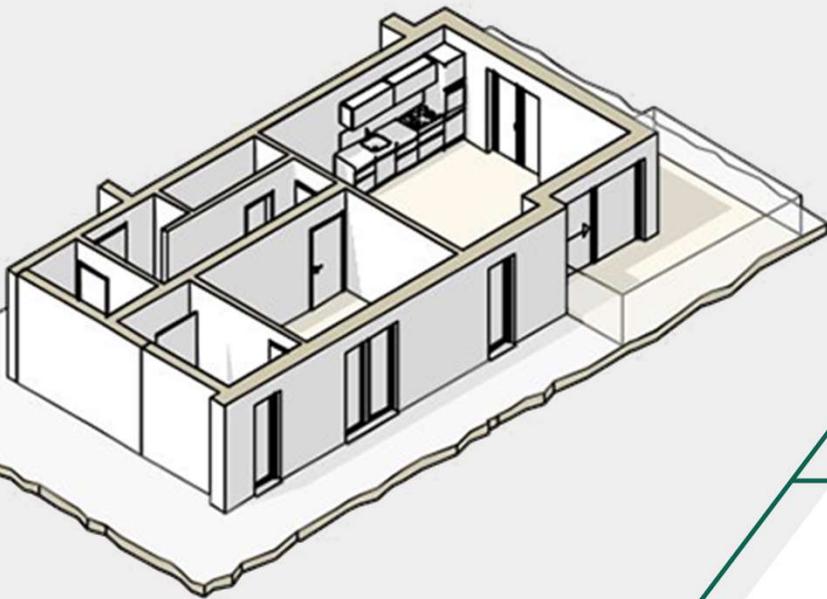
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 04
Gesamtfläche : 73,29 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 319.200€

Wohnfläche ca. 71,70m² | Zimmer 2

Terrasse & Garten

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

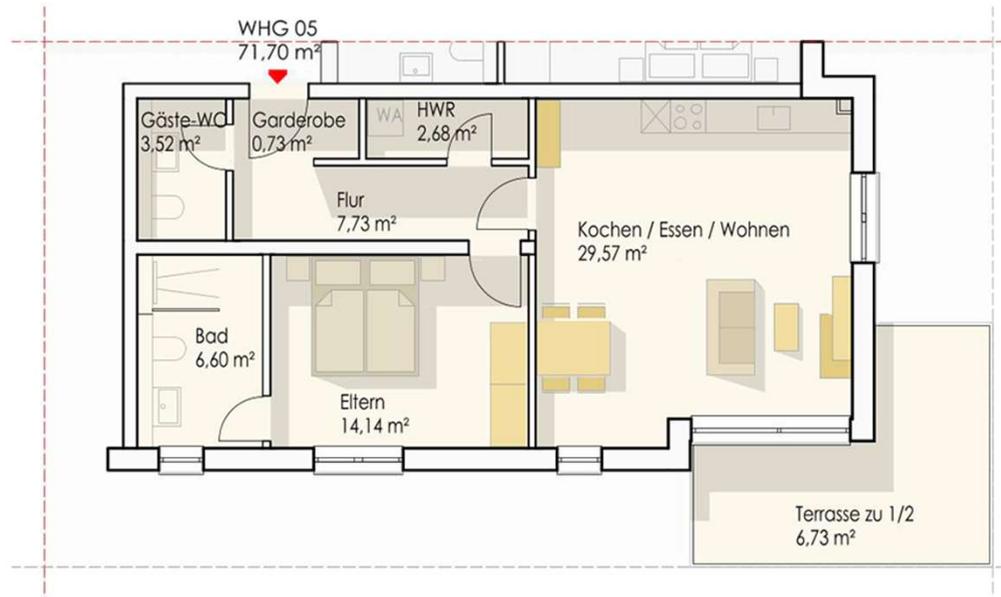
Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

Zustand: projektiert

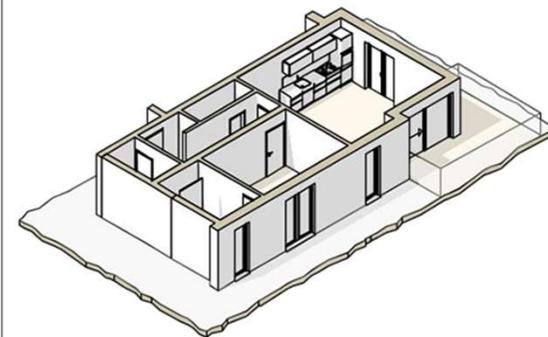
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.05
ERDGESCHOSS
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



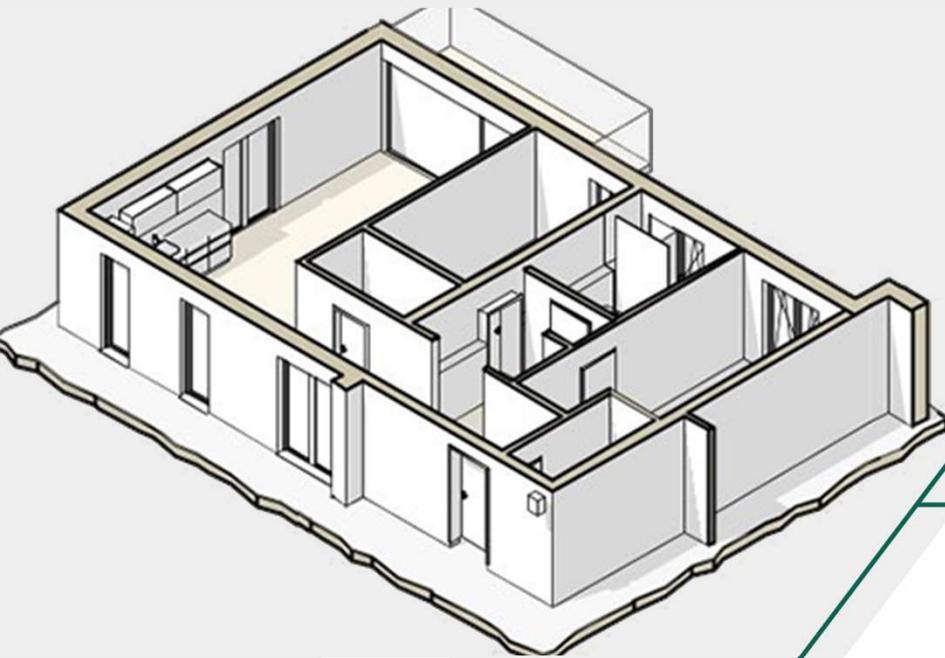
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 05
Gesamfläche : 71,70 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 446.600€

Wohnfläche ca. 99,93m² | Zimmer 3

Terrasse & Garten

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

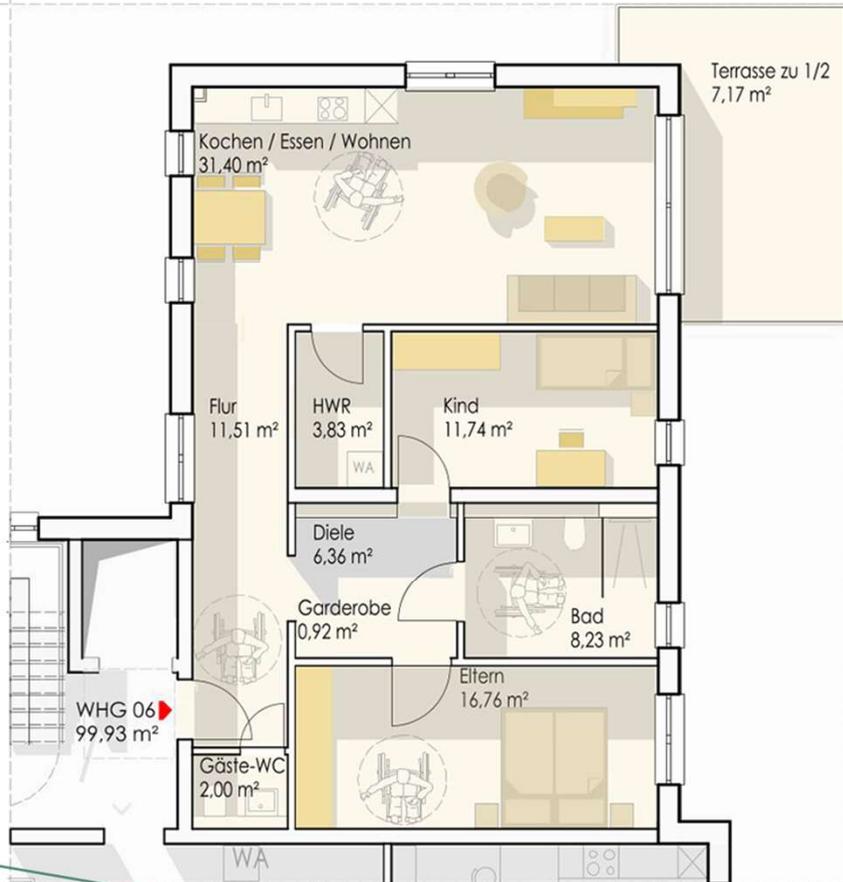
Kellerraum &
2 Tiefgaragen-
Stellplätze

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

Zustand: projiziert

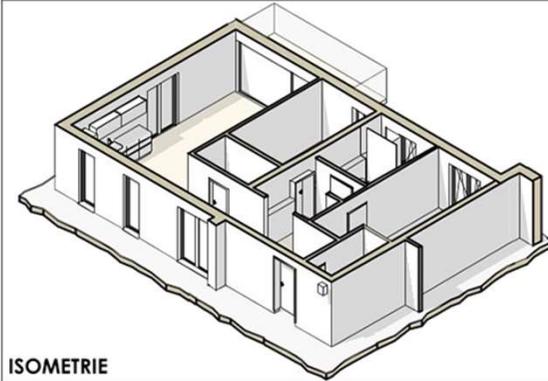
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.06
ERDGESCHOSS
 M. 1:100

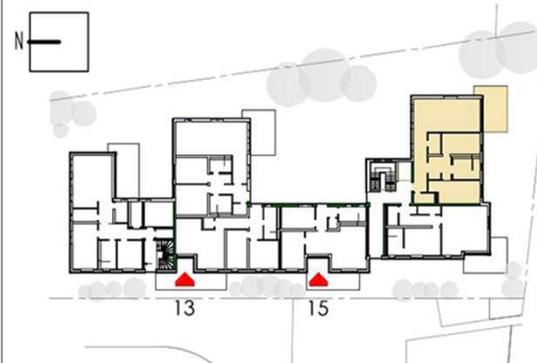


WBW
 WOHNBAU WESTERWALD GMBH
 MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
 Im Dahliengarten 13+15
 56235 Ransbach - Baumbach



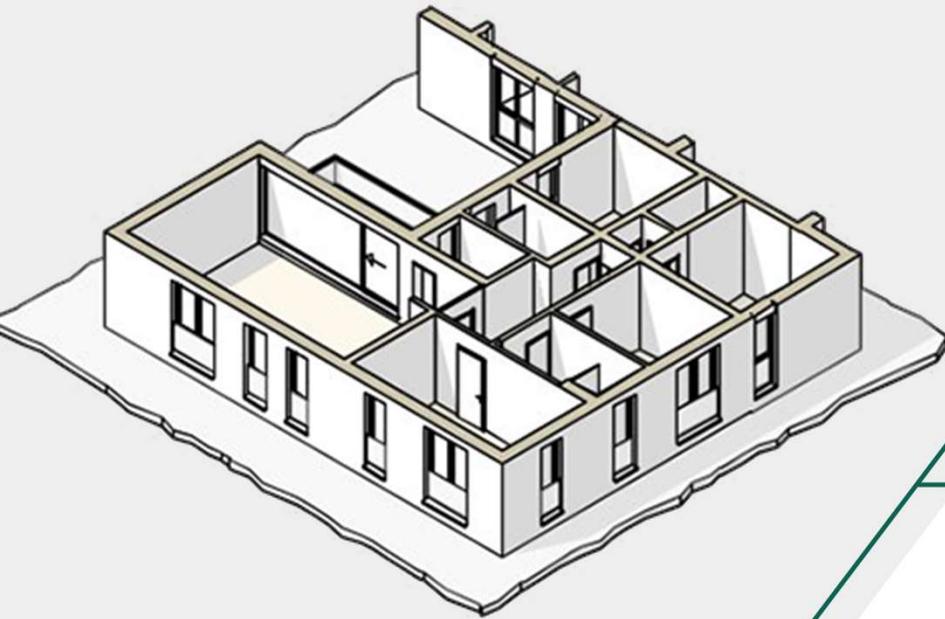
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 06
Gesamfläche : 99,93 m² einschl. Terrasse

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 13



Kaufpreis: 442.800 €

Wohnfläche ca. 108,15 m² | Zimmer 4

Zustand: **projektiert**

**Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!**

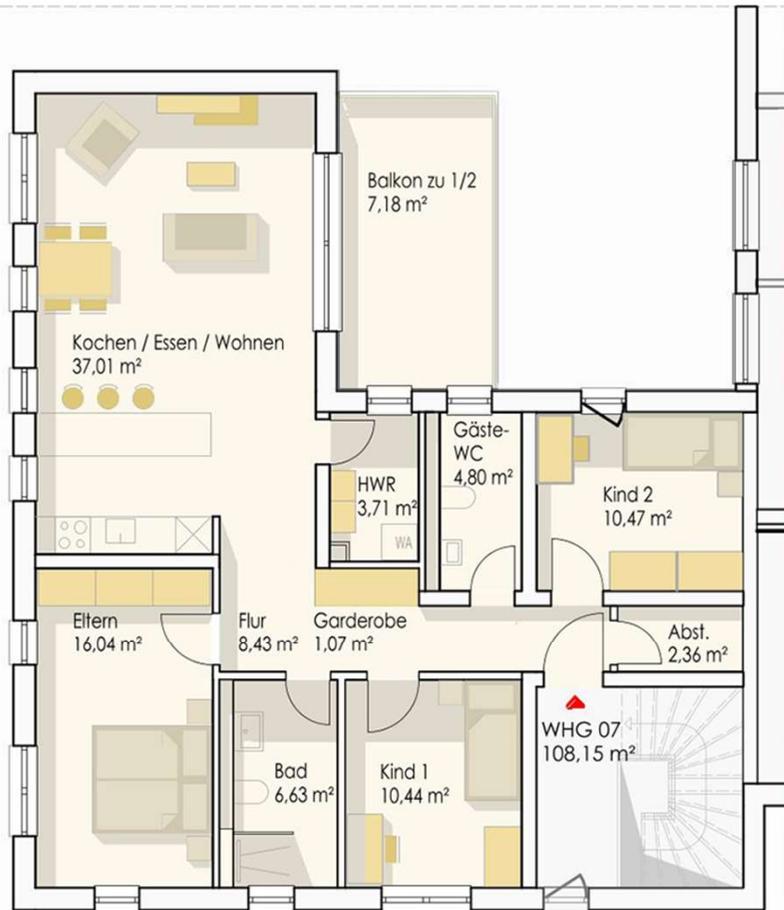
Mit Balkon

**Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG**

**Heizung:
Wärmepumpen-
heizung**

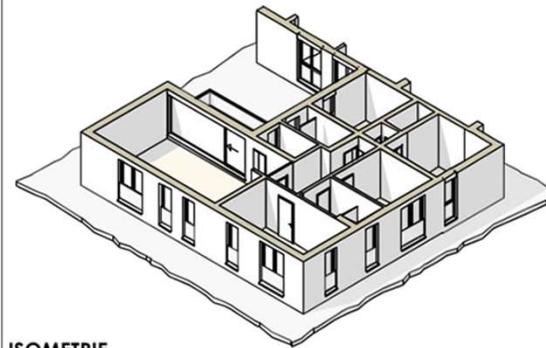
**Energiewerte:
Nicht
erforderlich**

**GRUNDRISS WHG.07
OBERGESCHOSS**
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



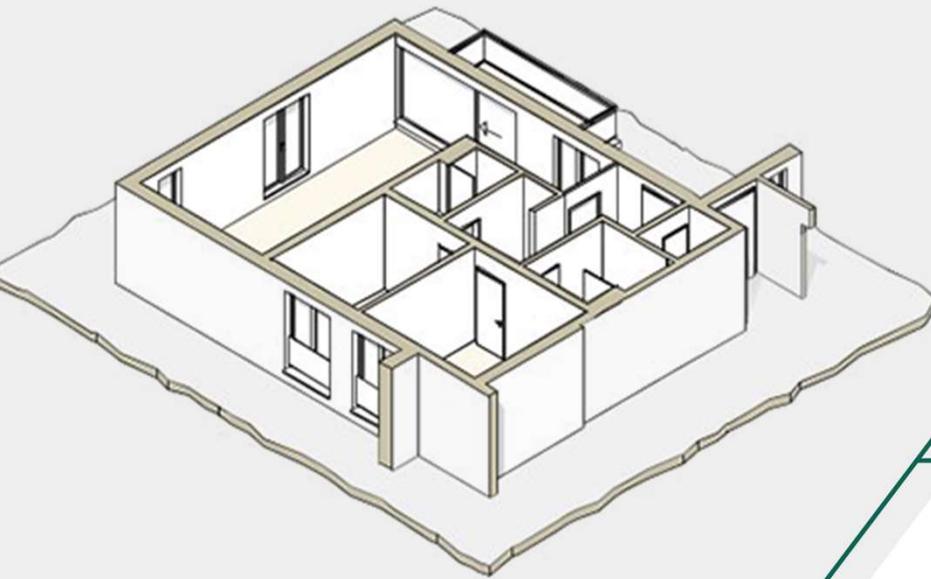
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 13 - Wohnung 07
Gesamfläche : 108,15 m² einschl. Balkon

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 402.000€

Wohnfläche ca. 93,77m² | Zimmer 3

Mit Balkon

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

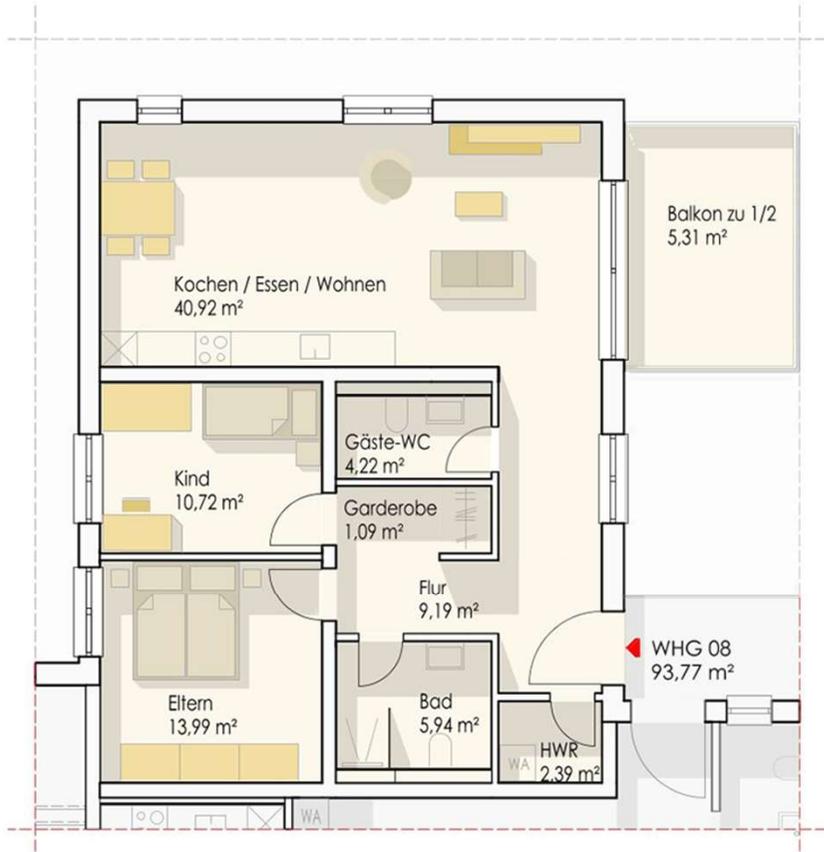
Zustand: projektiert

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

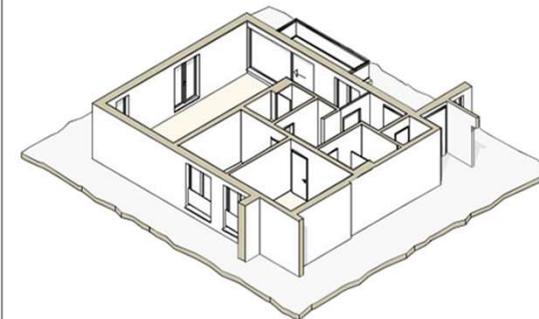
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

**GRUNDRISS WHG.08
OBERGESCHOSS**
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



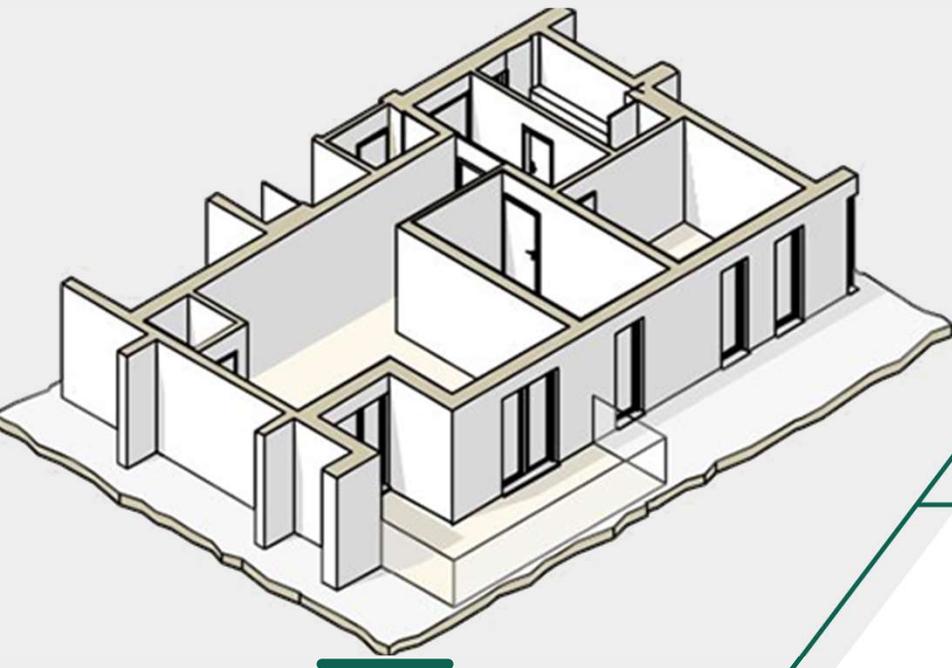
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 08
Gesamfläche : 93.77 m² einschl. Balkon

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 13



Kaufpreis: 359.900€

Wohnfläche ca. 77,74 m² | Zimmer 3

Mit Balkon

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

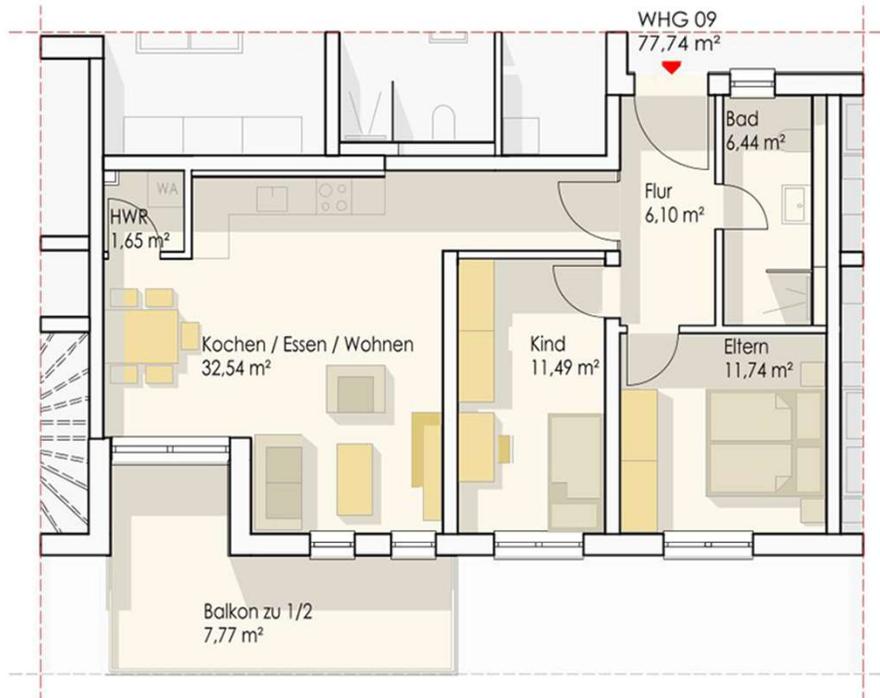
Zustand: projektiert

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

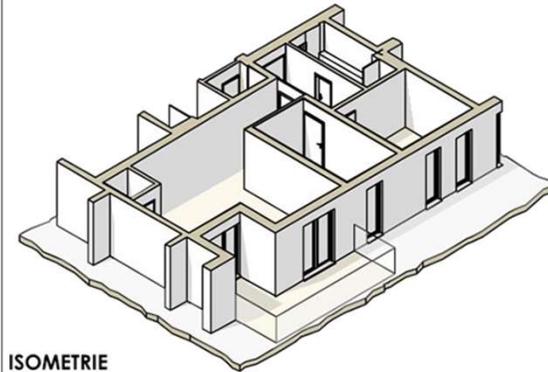
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.09
OBERGESCHOSS
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



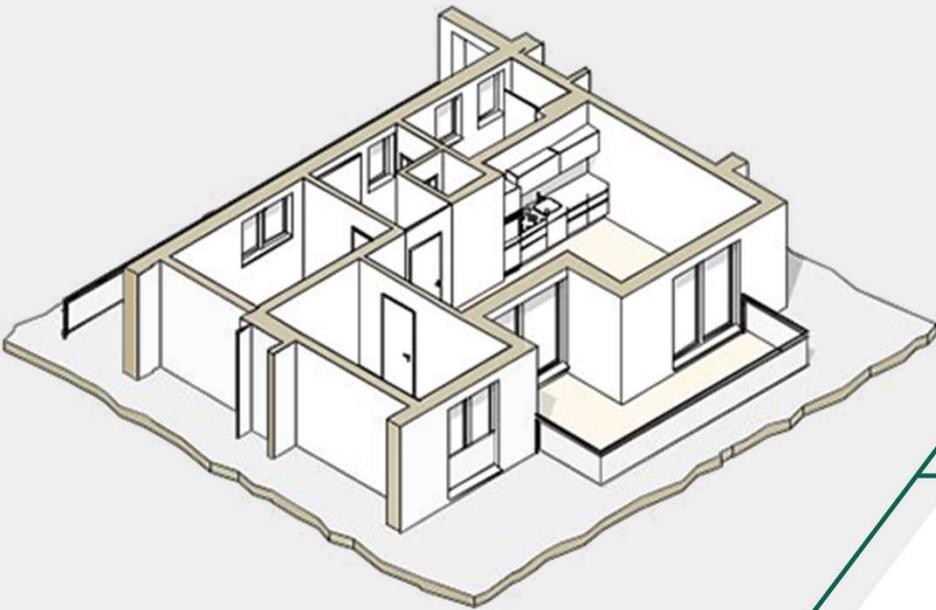
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 09
Gesamtfläche : 77,74 m² einschl. Balkon

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 340.800€

Wohnfläche ca. 73,27m² | Zimmer 3

Zustand: projektiert

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

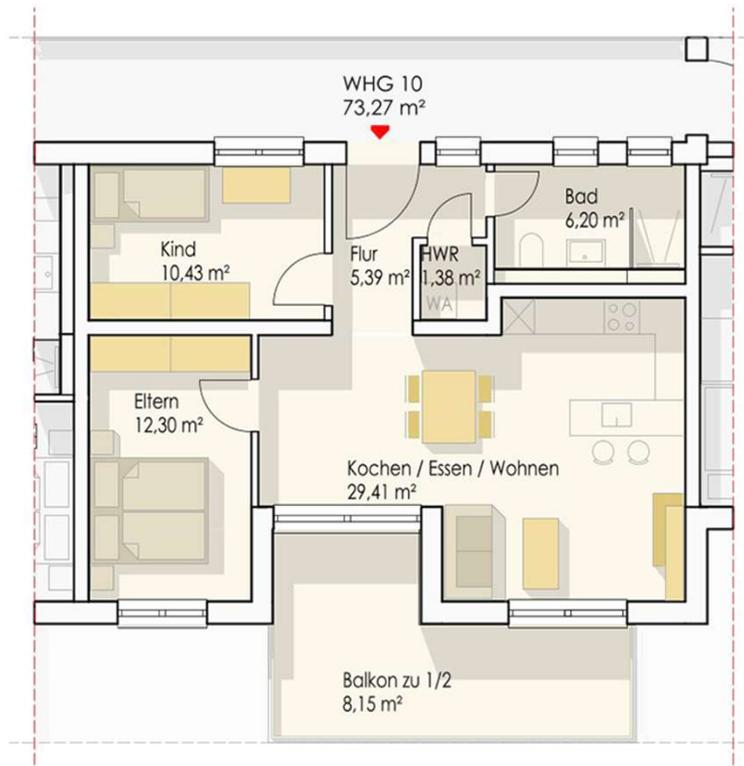
Terrasse & Garten

Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

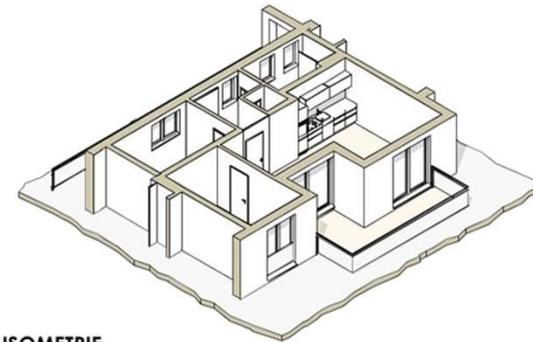
Energiewerte:
Nicht
erforderlich

GRUNDRISS WHG.10
OBERGESCHOSS
M. 1:100



W3W
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



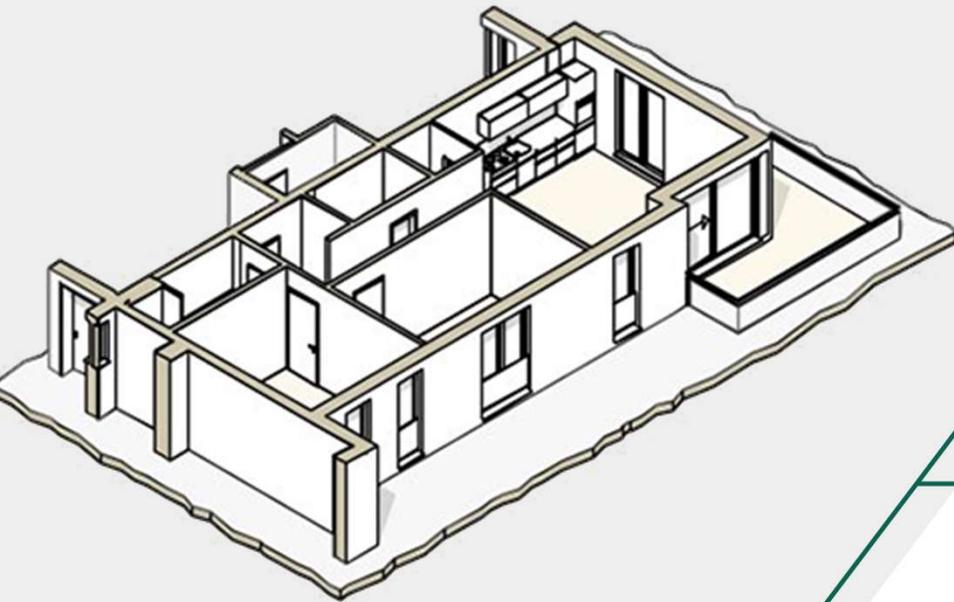
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 10
Gesamfläche : 73,27 m² einschl. Balkon

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 385.000€

Wohnfläche ca. 83,95m² | Zimmer 3

Mit Balkon

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

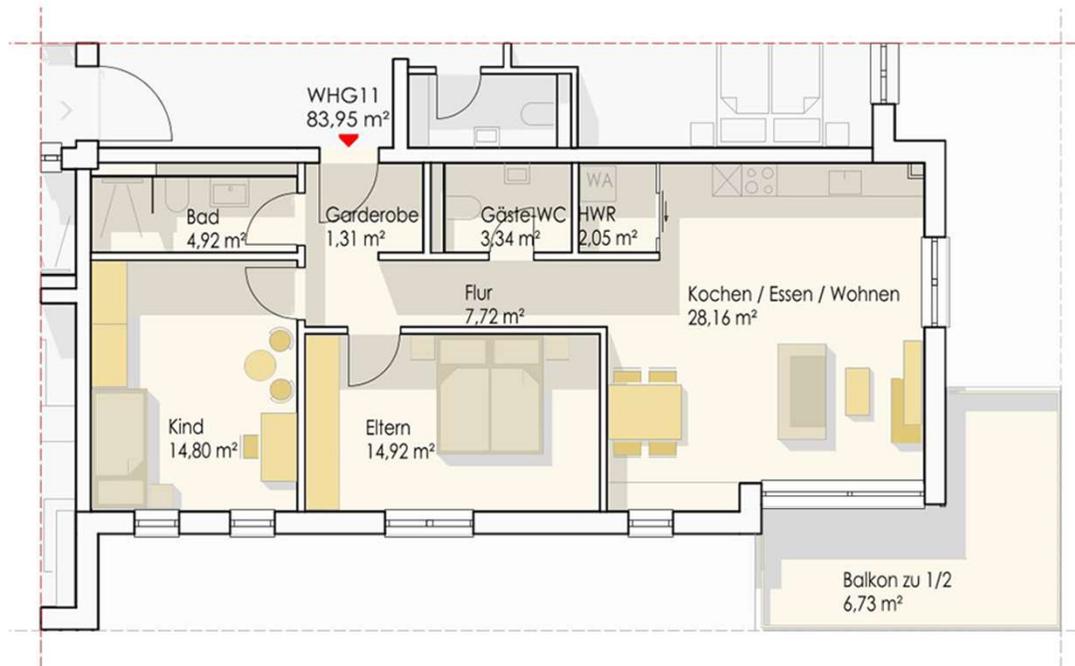
Zustand: projektiert

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

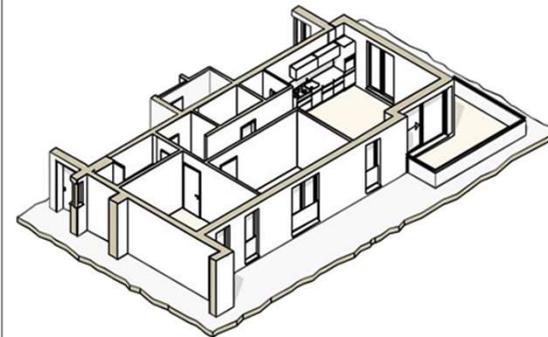
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

GRUNDRISS WHG.11
OBERGESCHOSS
M. 1:100

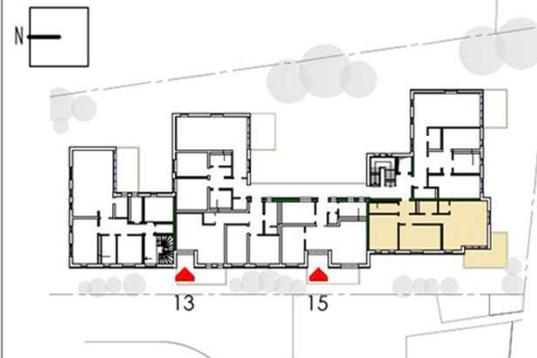


WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



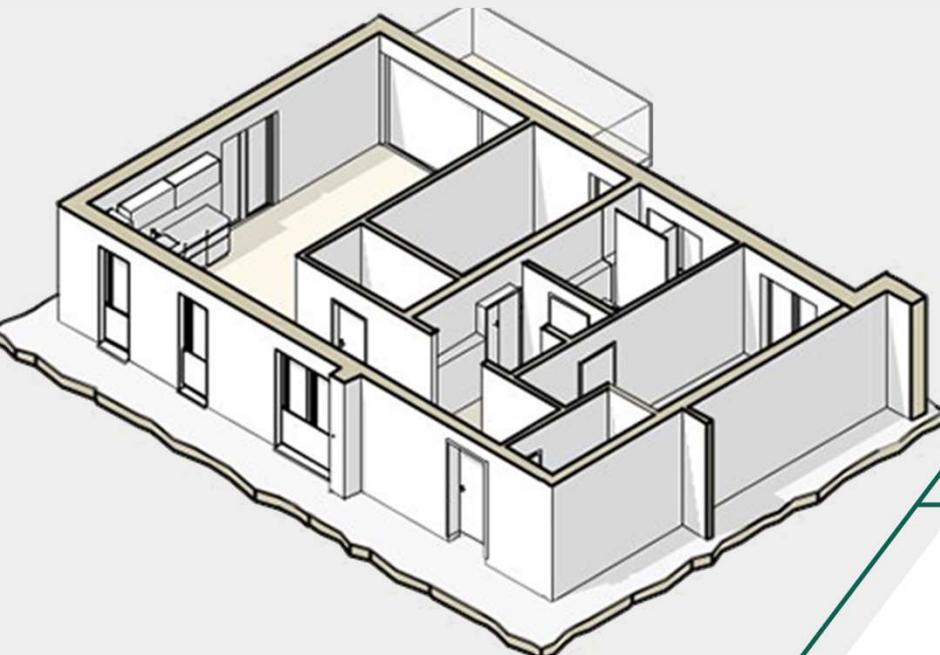
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 11
Gesamfläche : 83,95 m²

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 437.000€

Wohnfläche ca. 97,70m² | Zimmer 3

Mit Balkon

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

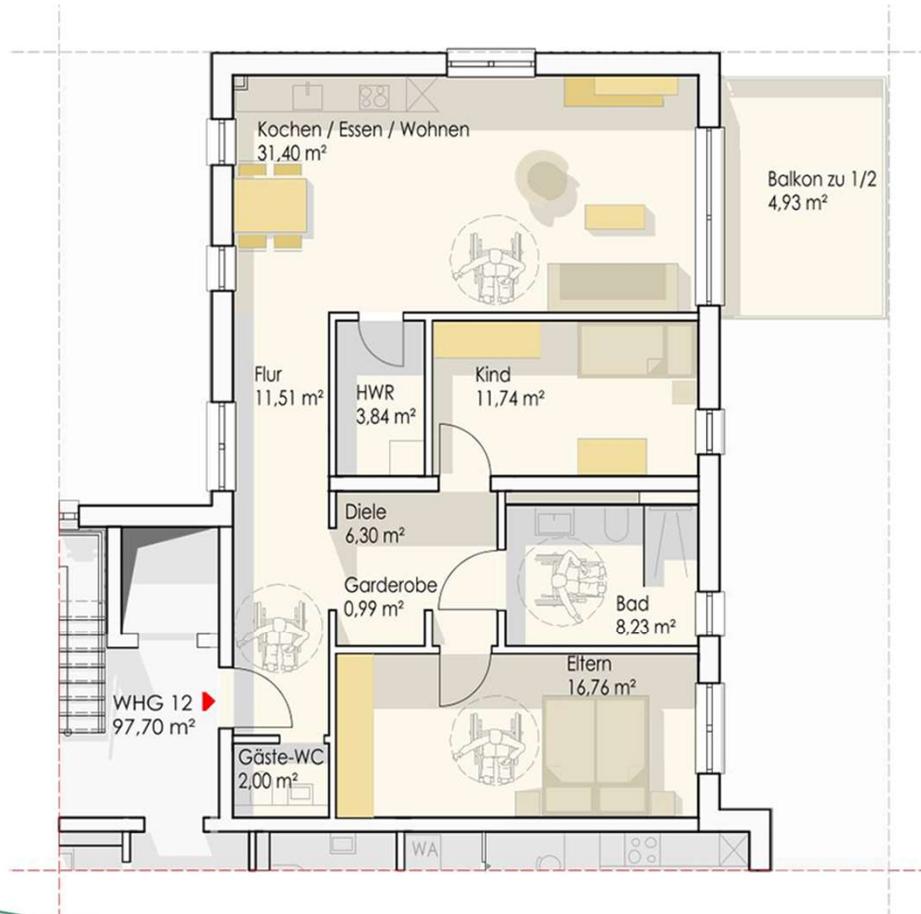
Zustand: projektiert

Energiewerte:
Nicht
erforderlich

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

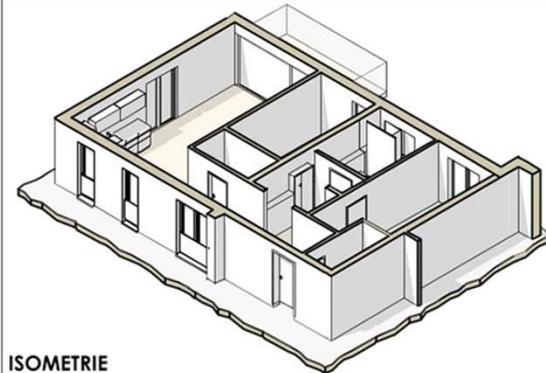
Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

**GRUNDRISS WHG.12
OBERGESCHOSS**
M. 1:100

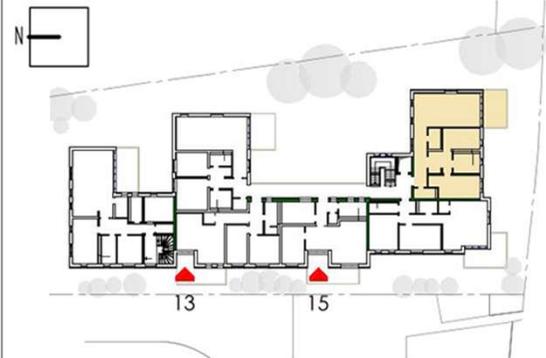


WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



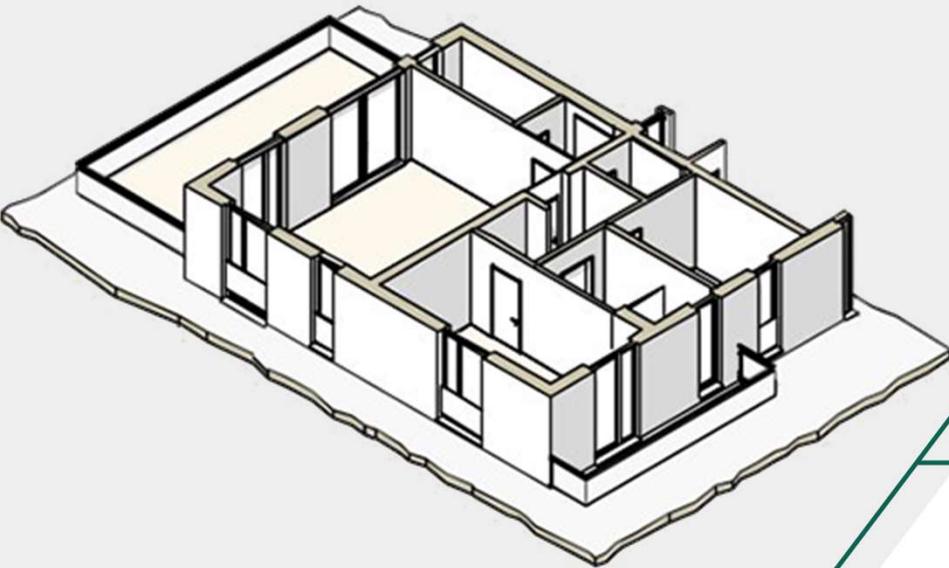
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 12
Gesamfläche : 97,70 m² einschl. Balkon

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 538.377€

Wohnfläche ca. 117,28m² | Zimmer 3

Zustand: **projektiert**

Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!

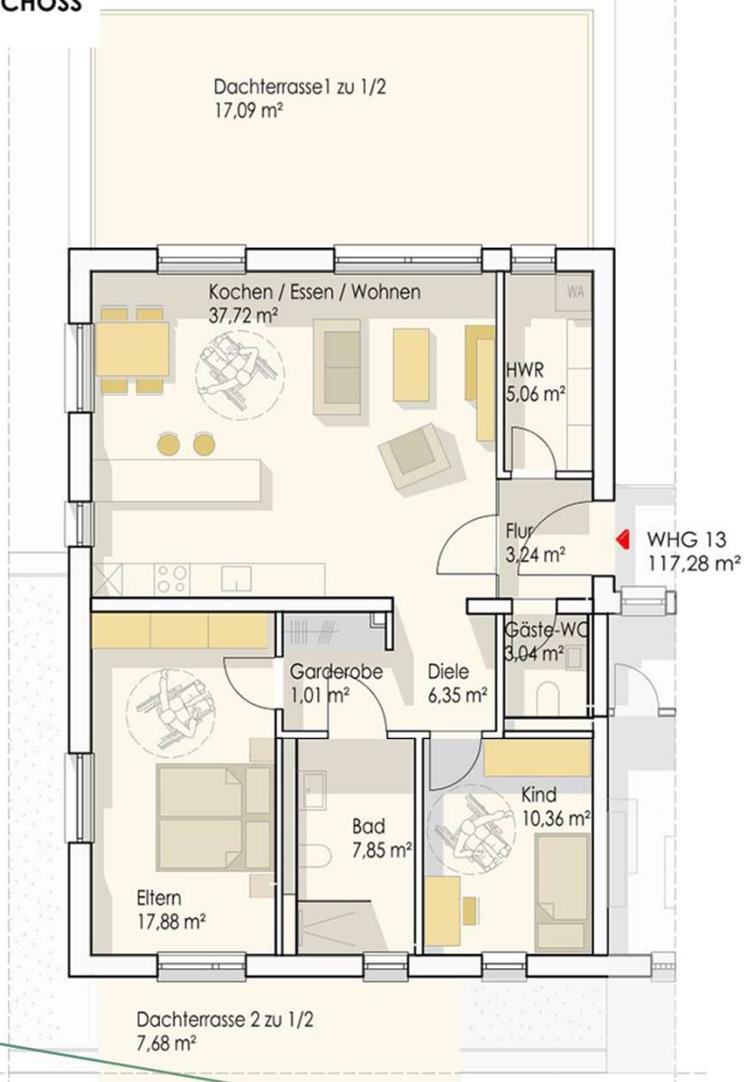
Mit Dachterrasse

Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG

Heizung:
Wärmepumpen-
heizung

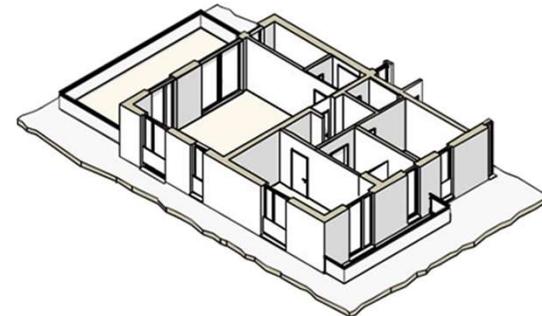
Energiewerte:
Nicht
erforderlich

GRUNDRISS WHG.13
STAFFELGESCHOSS
 M. 1:100

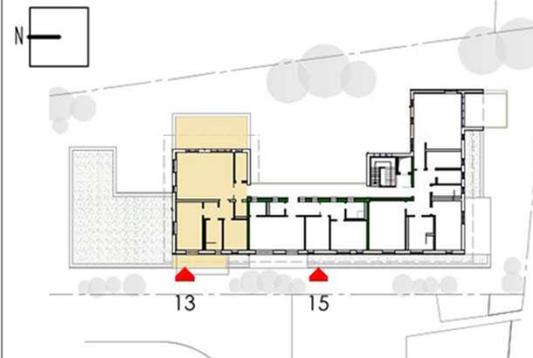


WBW
 WOHNBAU WESTERWALD GMBH
 MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
 Im Dahliengarten 13+15
 56235 Ransbach - Baumbach



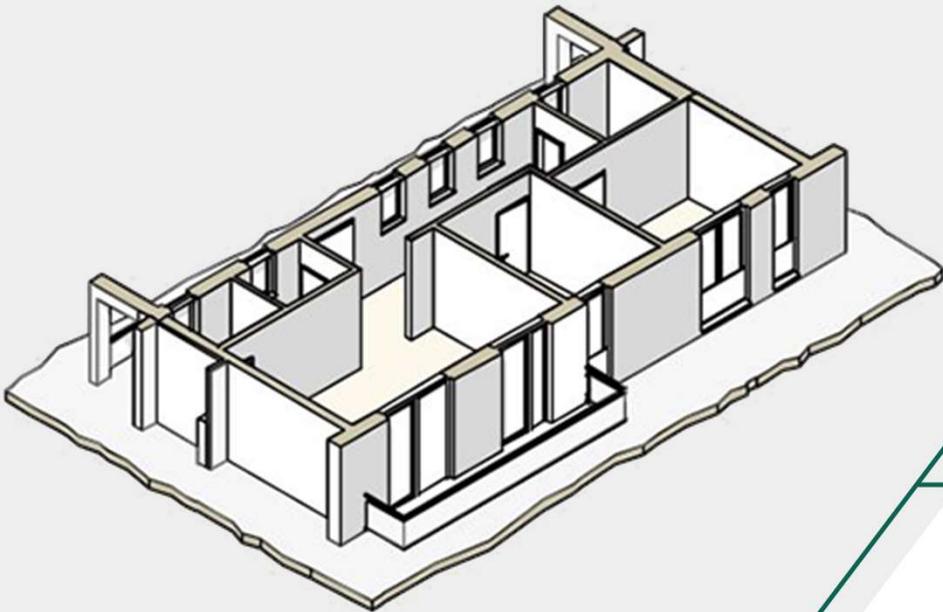
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 13
Gesamfläche : 117,28 m² einschl. Terrassen

ETAGENWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 15



Kaufpreis: 397.600€

Wohnfläche ca. 81,73m² | Zimmer 3

Zustand: **projektiert**

**Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!**

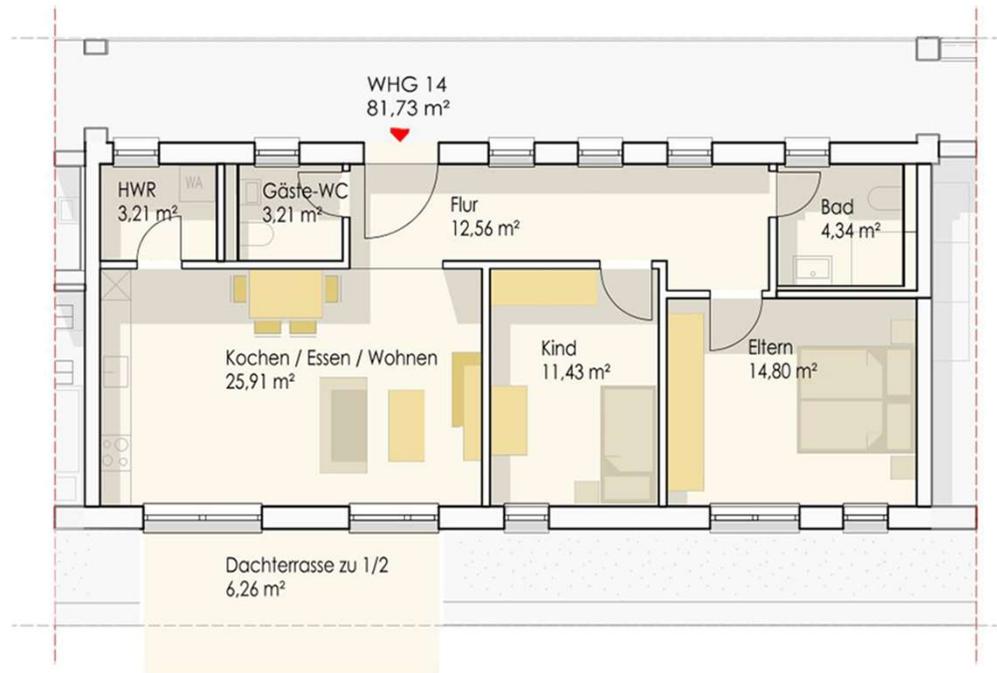
Mit Dachterrasse

**Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG**

**Heizung:
Wärmepumpen-
heizung**

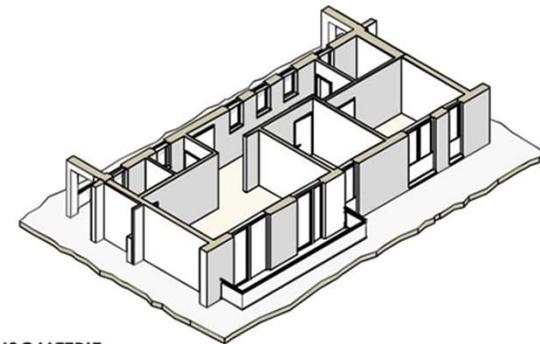
**Energiewerte:
Nicht
erforderlich**

GRUNDRISS WHG.14
STAFFELGESCHOSS
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



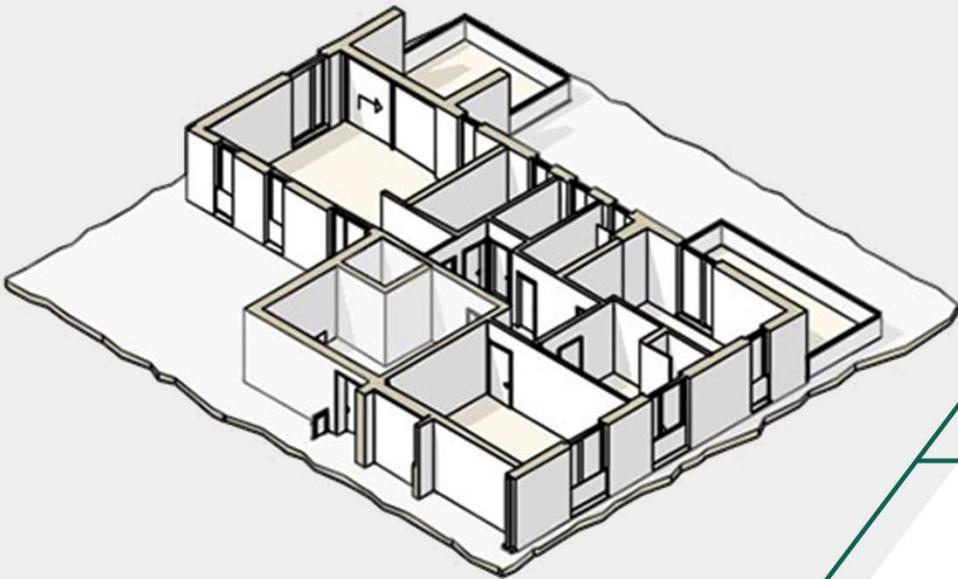
ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 14
Gesamfläche : 81,73 m² einschl. Terrasse

ERDGESCHOSSWOHNUNG IM DAHLIENGARTEN 13



Kaufpreis: 698.500€

Wohnfläche ca. 146,74m² | Zimmer 4

Zustand: **projektiert**

**Kellerraum &
2 PKW-
Stellplätzen!**

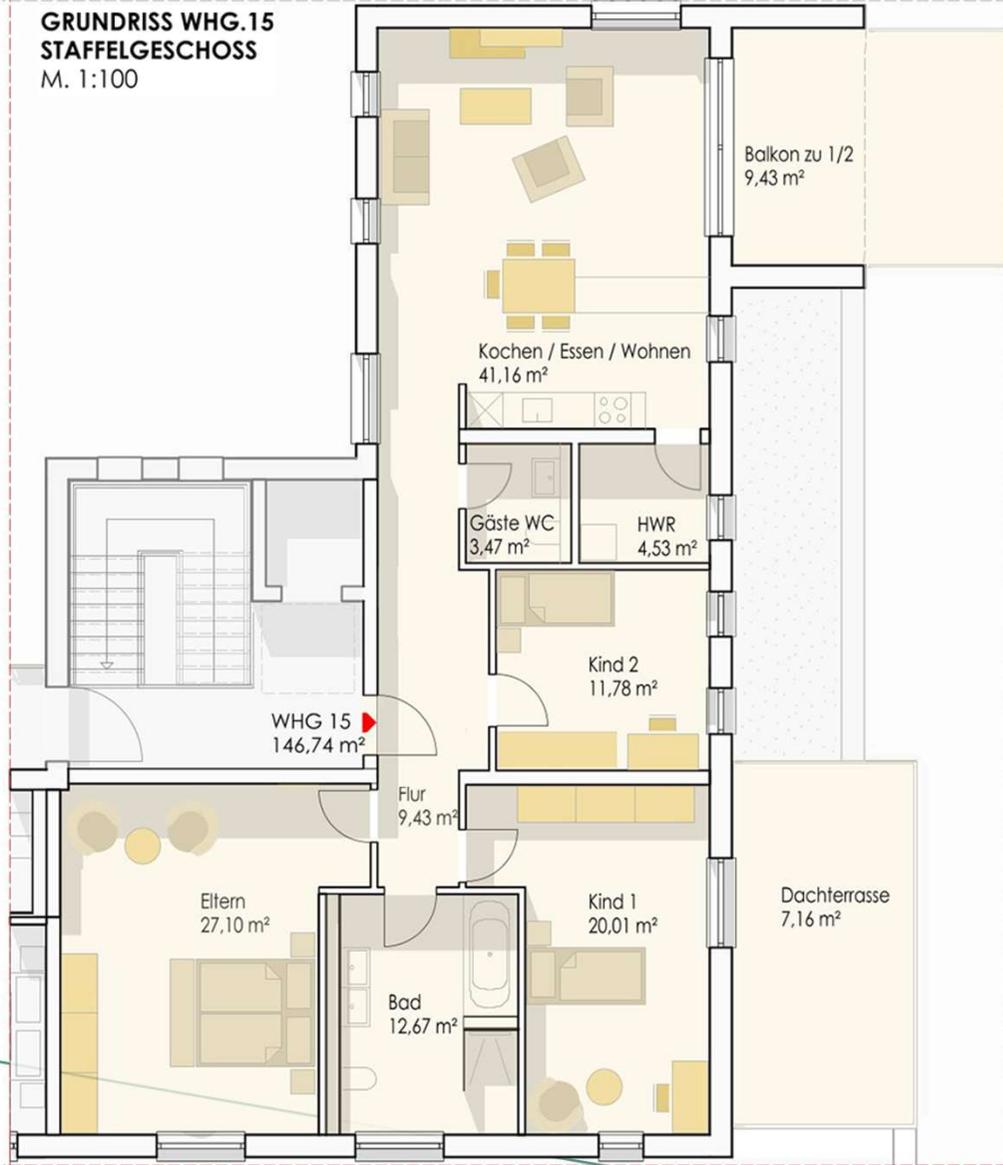
**Mit
Dachterrasse
& Balkon**

**Neu zu
errichtende
Gebäude gem.
§ 80 (1) GEG**

**Heizung:
Wärmepumpen-
heizung**

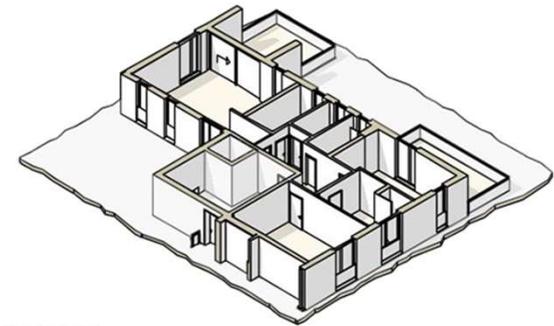
**Energiewerte:
Nicht
erforderlich**

**GRUNDRISS WHG.15
STAFFELGESCHOSS**
M. 1:100



WBW
WOHNBAU WESTERWALD GMBH
MEMBER OF SCHAAF STEEL GROUP

MEHRFAMILIENHAUS
Im Dahliengarten 13+15
56235 Ransbach - Baumbach



ISOMETRIE



ÜBERSICHT

INFOS :
Adresse : Dahliengarten 15 - Wohnung 15
Gesamtfläche : 146,74 m² einschl.
Terrasse & Balkon



ANSICHT NORDEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT OSTEN

ERDGESCHOSS



1. OBERGESCHOSS

